

N. 1 Gennaio/Febrero 2015

COME

Ristrutturare la Casa

FOCUS POMPE DI CALORE

- **Le tecnologie**
- **Gli incentivi**
- **I prodotti**

COME RISPARMIARE NEL 2015

La **GUIDA**
per orientarsi tra gli
SGRAVI FISCALI
per **IMMOBILI**



SPECIALE MINI CUCINE
10 soluzioni
per nuovi stili di vita



ZONA GIORNO

Dividere gli ambienti senza rinunciare all'open-space

BENESSERE

Come trasformare il bagno in una Spa domestica

ZONA NOTTE

Carte da parati per rinnovare in poche mosse

PICCOLA MA COMPLETA

Un soppalco di legno di castagno massello sopra la zona di servizio ospita la camera da letto.

PROGETTISTA
naturaArchitettura

architetto
Maurizio Mastroianni

FOTOGRAFIE
architetto
Maurizio Mastroianni

L'IDEA DI UNA
**CAMERA DA
LETTO A SOPPALCO,**
SOPRA UNA **ZONA
DI SERVIZIO**
PARZIALMENTE
INTERRATA, HA
PERMESSO IL
RECUPERO DI UN
FABBRICATO
RURALE AD ORIGINALE
MONOLOCALE

di **FEDERICA GASPARETTO**



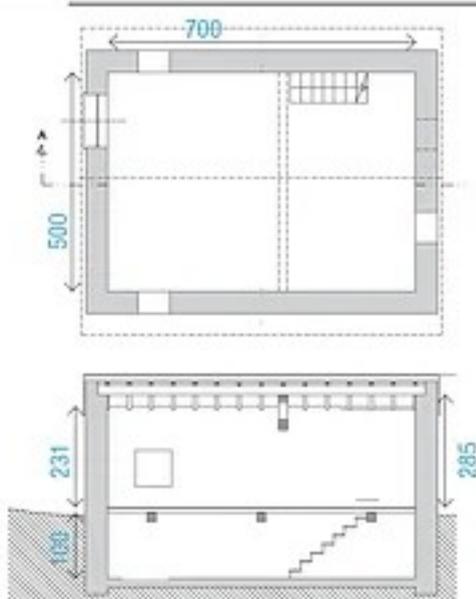
Una scala di legno
di castagno conduce
alla zona notte:
una camera da
letto, completa di
armadi e comodini,
aperta sul soggiorno
sottostante.

L'INTERVENTO

Una costruzione in pietra di 35 metri quadri viene recuperata ad abitazione. Ricalibrando le altezze e ricostruendo le solette all'interno, è stato possibile ricavare una zona living, una zona di servizio parzialmente interrata e una zona notte rialzata.

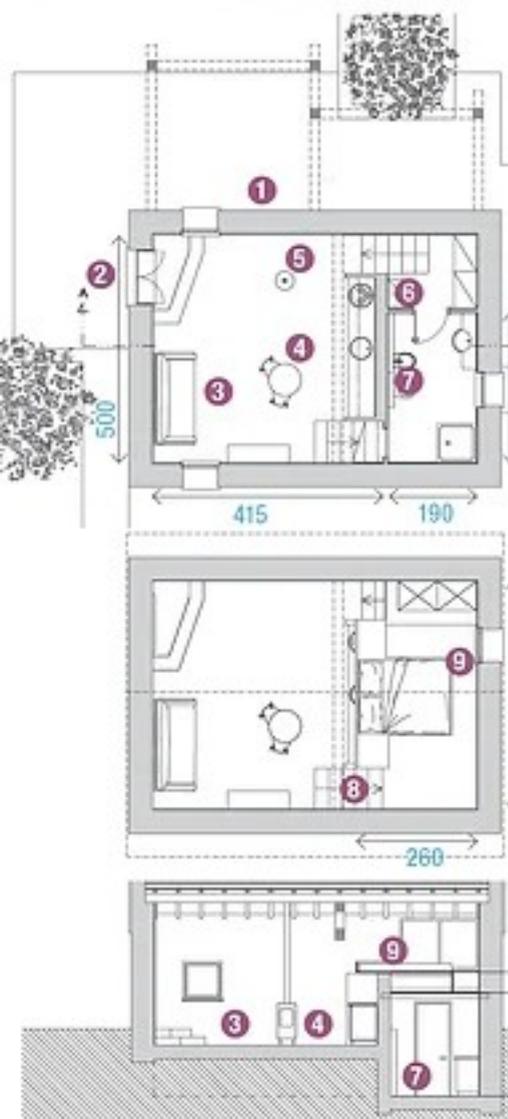
ZONA NOTTE

PRIMA



Un sapiente gioco di altezze ha permesso di articolare in modo funzionale un piccolo fabbricato rurale di 35 metri quadri.

DOPO



1. Portico
2. Ingresso
3. Soggiorno
4. Angolo cottura
5. Scala a scendere
6. Disimpegno/ lavanderia
7. Bagno
8. Scala a salire
9. Camera da letto

La zona giorno è ribassata di circa 35 cm rispetto al piano di campagna; questo ha permesso la costruzione di una zona di servizio parzialmente interrata (-1,10 metri) e di una zona notte sopra di essa, a una quota di +1,60 metri.



Una costruzione in pietra destinata al ricovero degli attrezzi nella splendida campagna toscana è stata ristrutturata rispettando le caratteristiche del manufatto originale. Il risultato è un monolocale, ma suddiviso in modo originale in una zona giorno, un ambito di servizio appartato e una zona notte rialzata. L'abilità nello sfruttare l'altezza del fabbricato, enfatizzando la struttura in legno a capriata della copertura, ha permesso la costruzione di una zona notte a soppalco, separata dal resto dell'abitazione nonostante affacci sulla zona giorno.

SEGUE A PAG. 84



Dietro una piccola cucina in linea incorniciata da due scale si apre la zona notte. A un'altezza di 1,60 metri, un soppalco interamente di legno massello di castagno ospita un comodo letto matrimoniale, orientato per guardare lo spettacolare paesaggio all'esterno grazie a una piccola finestra, un armadio e un "banco" rialzato che funge da comodino.

PRIMA



Il soppalco è ricavato sopra la zona di servizio parzialmente interrata. Interamente costruito in legno massello di castagno, ha una struttura a travetti e una finitura in tavolato della stessa essenza. Le doghe che ospitano il letto sono integrate nella struttura del piano, così come il comodino, un "banco" rialzato sopra la scala per permettere la discesa alla zona di servizio.



DOPO



Consolidate e isolate le pareti perimetrali e ricostruito il tetto, ora l'abitazione si apre alla campagna con un portico quale prosecuzione della zona giorno.





I costi e i permessi necessari

I COSTI

920 INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO

Sottofondazione e cordolo perimetrale; Cordolo perimetrale in sommità della muratura all'interno dello spessore, rivestito all'esterno da conci di pietra; Nuovo tetto ventilato composto da orditura primaria, secondaria e tavolato di massello di castagno, isolamento in sughero (10 cm); Iniezioni consolidanti nella malta della muratura in pietrame esistente

350 INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE

Trincea drenante su tutto il perimetro del fabbricato; Pareti portanti perimetrali: intonaco deumidificante a base di calce nelle parti basamentali e a base di calce con particelle coibentanti nell'impasto per le porzioni superiori

1.120 FINITURE

Manto di copertura in coppi di recupero; Pavimento interno in resina su doppio massetto additivato; Soppalco zona notte in tavolato e travetti in massello di castagno; Scala a salire in tavolato e travetti in massello di castagno; Scala a scendere in pietra locale di recupero; Infissi di legno lamellare di castagno; Rivestimento pareti bagno mosaico vetroso; Sanitari, rubinetterie, cucina; riscaldamento: stufa a legna

I prezzi sono indicati in euro al metro quadro, escluse h.a. e finiture se non espressamente specificate

I PERMESSI NECESSARI

* Permesso di costruire per manutenzione straordinaria (DIA)

Il bagno è stato ricavato sotto la zona notte, a una quota di -1,10 metri rispetto al soggiorno. Grazie al "banco-comodino" rialzato nella zona notte superiore, una scala in pietra conduce a un piccolo disimpegno con armadi e lavatrice. Il bagno, aerato da una finestra a bocca di lupo, alterna un rivestimento a mosaico a semplice intonaco.



Il soggiorno si apre senza mediazioni appena si varca l'ingresso; sul fronte opposto una piccola ed essenziale cucina in linea è riquadrata da due scale, una a scendere, l'altra a salire. Nella parte terminale della costruzione, sostanzialmente a pianta rettangolare, l'architetto è riuscito, giocando con le altezze, a ricavare una zona di servizio nella parte bassa e parzialmente interrata e una zona notte a soppalco; la zona giorno si trova così a una quota intermedia alle due precedenti.

La camera da letto è posizionata a una quota rialzata rispetto al soggiorno su cui affaccia (+1,60 metri), una sorta di arredo fisso sul sottostante locale bagno. Il piano di calpestio, così come le armadiature e il "banco" rialzato che funge da comodino, è costituito da travetti e tavolati di legno massello di castagno. Anche la rete del letto è formata da doghe della stessa essenza incassate nella struttura, così come la scala che collega la camera al soggiorno. |